



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MEDNIK, ŽUPANJA

Vinkovci, srpanj 2003.

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3. Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1. Pretvaranje potraživanja u udjel	8
3.3.2. Prodaja dionica uz popust	8
3.3.3. Prodaja dionica bez popusta	8
3.4. Upis u sudski registar	9
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2. Dionice iz portfelja fondova	13
4.3. Stečaj	14
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3. Raspolaganje nekretninama	19
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2. Ocjena postupka privatizacije	20
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/572
Urbroj: 613-18-03-27

Vinkovci, 11. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MEDNIK, ŽUPANJA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mednik, Županja.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. ožujka do 11. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poljoprivredno poduzeće Mednik s potpunom odgovornošću, Županja, (dalje u tekstu: Poduzeće) Naselje Šećerana 59, organizirano je kao poduzeće u društvenom vlasništvu, registrirano kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1716/89 od 25. siječnja 1990. i upisano u registarskom ulošku broj 1-1006. Matični broj subjekta je 3351939.

Poduzeće je nastalo iz poljoprivrednog dobra Županja, Županja i bilo je u sastavu Poljoprivrednog prehrambenog kombinata Županja u Županji. Iz sastava Poljoprivrednog kombinata izdvojilo se u siječnju 1990. te posluje kao samostalna ekonomska jedinica. Poduzeće je organizirano u pet radnih jedinica od čega se u tri radne jedinice obavljala ratarska proizvodnja (Županja, Bošnjaci i Gradište), jedna je bila za uslužne djelatnosti i stanica za tehnički pregled vozila te jedna za obavljanje administrativno stručnih poslova. Djelatnosti Poduzeća su: poljoprivredna proizvodnja (ratarstvo), cestovni promet i prijevoz robe za vlastite potrebe, obrtničke usluge i popravke, tehnički pregled motornih vozila, registracije vozila i drugo.

Ratarska proizvodnja obavljana je na 3 918 hektara obradivih površina u radnim jedinicama Bošnjacima, Gradištu i Županji. Poduzeće nije imalo vlastite skladišne objekte kao ni objekte za sušenje vlastitih proizvoda. Osnovna proizvodnja bile su ratarske kulture: pšenica, kukuruz, soja, suncokret, ječam i šećerna repa.

U vrijeme kada je donesena odluka o pretvorbi, odgovorna osoba za zastupanje bio je Juro Barukčić.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 194 zaposlenika. Za 1991. ostvarilo je prihode u iznosu 192.733.000.- HRD, rashode u iznosu 191.656.000.- HRD i dobit u poslovnoj godini 1.077.000.- HRD, a aktiva odnosno pasiva iznosila je 1.908.758.000.- HRD, odnosno 34.704.691.- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 30. lipnja 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-2561/94. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika u Poljoprivredna proizvodnja Mednik d.d. Županja, Šećerana 59 (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 39.464.988,00 kn ili 10.446.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, od 29. rujna 1995. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a 21. lipnja 1997. upisana je promjena članova nadzornog odbora

Usklađenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta izvršene su na temelju prijedloga revizorske tvrtke i odluke glavne skupštine te su upisane u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 18. srpnja 1998. Temeljni kapital upisan u iznosu 39.464.988,00 kn ili 10.446.000,- DEM podijeljen na 52 230 dionica smanjen je za 2.903.988,00 kn u korist pričuve Društva te je iznosio 36.561.000,00 kn. Nominalna vrijednosti jedne dionice iznosila je 700,00 kn.

Prema odluci glavne skupštine i Fonda doneseno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u srpnju i studenome 1999. o promjeni članova nadzornog odbora.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj VIII-ST-85/00-10 od 13. listopada 2000. upisano je otvaranje stečajnog postupka. Društvo posluje pod nazivom Mednik d.d. Županja u stečaju.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donesena je 20. lipnja 1992. na sjednici radničkog savjeta. Predsjednik radničkog savjeta bio je Petar Zadro, a članovi Adam Brašulj, Antun Zovkić, Ivo Josić, Ivo Ivanšić, Branko Bušić, Željko Mijatović, Mato Jurić, Mato Juzbašić, Mato Kovačević, Marija Popović, Ivan Topić, Mato Kamenjaš, Šimo Čačić, Stjepan Matijević i Ivan Ambruš. Odluka o pretvorbi dostavljena je 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Prema odluci temeljni kapital Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosio je 5.892.818,- DEM i podijeljen je na 29 464 dionice tako da je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 200,- DEM. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su uz odluku o pretvorbi društvenog poduzeća dostavljeni program pretvorbe, razvojni program, analiza podataka o poslovanju, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je obavljalo ratarsku proizvodnju na 3 918 hektara obradivih površina u radnim jedinicama Bošnjaci, Gradište i Županji. Razvojni program izradili su zaposlenici i vanjski suradnici. Razvojnim programom izrađenim u svibnju 1992. obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, organizacijska struktura Poduzeća, analiza tržišnog položaja te financijska analiza razvojnog programa. Planirana su ulaganja u razdoblju od 1992. do 1996. u vrijednosti 11.164.000,- DEM, od čega na izgradnju skladišta, silosa i objekata za sušenje sjemenske robe odnosi 4.500.000,- DEM, nabavu traktora i priključaka 3.783.000,- DEM, nabavu samohodnih strojeva 1.861.000,- DEM, uređenje poljoprivrednog zemljišta 1.000.000,- DEM te izradu projekata i tehničke dokumentacije 20.000,- DEM.

Za planirani opseg investicijskih ulaganja predviđeni su sljedeći izvori financiranja: vlastita sredstva 494.000,- DEM, sredstva Hrvatskog fonda za razvoj 8.510.000,- DEM te drugi izvori 2.160.000,- DEM.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe, donesen na sjednici radničkog savjeta 20. lipnja 1992., sadrži opće podatke o Poduzeću, model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalnu vrijednost dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način upisa i uplate dionica i drugo.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 5.892.818,- DEM i podijeljena je 24 464 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 200,- DEM.

Programom pretvorbe predviđeno je pravo kupovine 50,00% dionica za sve zaposlene i ranije zaposlene uz popust od 20,00% uvećan za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža s tim da je svaki od njih mogao kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Otplata dionica predviđena je u roku pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 25,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj godini 30,00%. Drugih 50,00% vrijednosti Poduzeća predviđeno je prodati bez popusta, a neupisane dionice prenijeti fondovima.

Programom je utvrđeno formiranje tijela društva, organiziranje i rad osnivačke skupštine, izbor predsjednika skupštine, dnevni red i drugo.

Izmjenama i dopunama programa pretvorbe donesenih u srpnju 1993. dodana su potraživanja Županijske banke za dane kredite koja se pretvaraju u udjel.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema izvještaju od 20. lipnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđeno je odstupanje u iskazivanju uloženi sredstava što je u bilanci stanja utjecalo na manje iskazivanje društvenog kapitala. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravku te je dano mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća izradili su zaposlenici Poduzeća uz pomoć vanjskih suradnika. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen u lipnju 1992., obuhvaćao je procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata te opreme. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 102.838.000.- HRD, ili 1.869.782,- DEM, a procijenjena vrijednost 324.105.000.- HRD, ili 5.892.818,- DEM (100,- DEM=5.500.- HRD).

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi u društvenom vlasništvu u iznosu 12.292.000.- HRD ili 223.491.- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. sastoji se od procjene vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata te procjene vrijednosti opreme.

Za procjenu građevinskog zemljišta ukupne površine 119 283 m² priloženi su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, te podaci o vrijednosti zemljišta po jednom m² pribavljeni od općinskih uprava društvenih prihoda. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Pri procjeni građevinskih objekata navedeni su podaci o neto i bruto izgrađenim površinama te ukupnom volumenu objekta. Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema podacima o naknadama za priključak pribavljenim od javnih poduzeća. Prema elaboratu, vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 906.797,- DEM, a građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem 2.681.737,- DEM ili ukupno 3.588.534,- DEM.

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, razmotrena je funkcionalna sposobnost opreme te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosila je 2.269.450.- DEM. Ukupna vrijednost nekretnina i opreme iznosila je 5.857.984,- DEM.

Agencija je nakon pregleda dostavljene dokumentacije 16. prosinca 1992. dostavila zahtjev Poduzeću za izmjenu i dopunu dokumentacije. Poduzeće je 27. travnja i 6. srpnja 1993. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavilo tražene izmjene i dopune. Fond je nakon pregleda dokumentacije 16. srpnja 1993. dostavio primjedbe na elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i to što kod procjene građevinskog zemljišta nisu priloženi izvodi iz zemljišnih knjiga i specifikacija katastarskih čestica, a u k.o. Gradište obrađena je jedna lokacija umjesto dvije.

Prema dopuni elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz prosinca 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.446.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta u iznosu 4.019.404,- DEM, građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 2.702.112,- DEM, opreme u iznosu 1.842.836,- DEM, obrtnih sredstava u iznosu 4.032.066,- DEM i odbitnih stavki u iznosu 3.150.418,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 4.019.404,- DEM veća je za 3.112.607,- DEM u odnosu na iskazanu vrijednost građevinskog zemljišta iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. U procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta Poduzeća uključeno je građevinsko zemljište na pet lokacija, površine 2 646 737 m² (od čega se na izgrađeno građevinsko zemljište odnosi 112 089 m² i na neizgrađeno građevinsko zemljište 2 534 648 m²) što je za 2 527 454 m² više od iskazane površine u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. Vrijednost izgrađenog građevinskog zemljišta iznosila je od 2,85 DEM do 7,62 DEM po jednom m², dok je vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosila od 1,- DEM do 1,20 DEM po jednom m².

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstv ena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema	
			elaboratu	dopunama elaborata
1.	Zemljište	667.509,-	906.797,-	4.019.404,-
2.	Građevinski objekti	555.454,-	2.681.737,-	2.702.112,-
3.	Oprema	587.655,-	2.269.450,-	1.842.836,-
4.	Zalihe	1.098.127,-	-	1.443.672,-
5.	Potraživanja	760.418,-	-	773.855,-
6.	Druga sredstva	1.574.527,-	-	1.574.108,-
I. Ukupno imovina (1-6)		5.243.690,-	5.587.984,-	12.355.987,-
7.	Obveze	3.129.218,-	-	-
8.	Druge odbitne stavke	244.690,-	-	3.150.418,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		3.373.908,-	-	3.150.418,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.869.782,-	5.857.984,-	9.446.000,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iz prosinca 1993. iskazana je u iznosu 9.446.000,- DEM i prihvaćena je od Fonda, iako ukupna imovina umanjena za druge odbitne stavke ne čini vrijednost Poduzeća u navedenom iznosu. Revizijom je utvrđeno da je ukupna imovina u iznosu 12.355.987,- DEM umanjena za druge odbitne stavke u iznosu 3.150.418,- DEM iznosi 9.205.569,- DEM, što je za 240.431,- DEM ili 2,55% manje od navedene procijenjene vrijednosti iz elaborata. Iz dokumentacije nije vidljivo što čini razliku od 240.431,- DEM i na što se odnose druge odbitne stavke u iznosu 3.150.418,- DEM (u elaboratu nisu dana pojašnjenja zbog čega obveze nisu iskazane).

Poduzeće je 13. prosinca 1993. dostavilo Fondu ispravljeni elaborat, a Fond je 17. prosinca 1993. prihvatio procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u iznosu 6.721.516,- DEM te opreme u iznosu 1.842.836,- DEM, dok za iskazane zalihe, potraživanja i druga sredstva nema dokumentacije. Procjena vrijednosti opreme utvrđena je u iznosu 2.496.400,- DEM, što je za 226.950,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost opreme prema elaboratu iz lipnja 1992., a nakon umanjenja za visinu ratne štete u iznosu 653.600,- DEM iznosila je 1.842.800,- DEM.

Nakon ispravaka prema primjedbama Fonda, temeljni kapital Poduzeća iznosi 10.446.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 9.446.000,- DEM i pretvorenih potraživanja Županijske banke d.d. u udjel u iznosu 1.000.000,- DEM.

3.2 Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Nakon primjedbi Fonda i obavljenih ispravaka, Fond je 20. prosinca 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu prema kojem je temeljni kapital iznosio 10.446.000,- DEM, odnosno 39.464.988.000,- HRD., što je za 4.553.182,- DEM više od iznosa temeljnog kapitala navedenog u odluci o pretvorbi Poduzeća, odnosno odluka o pretvorbi nije usklađena s rješenjem Fonda.

U temeljni kapital uključena su pretvorena potraživanja za dane kredite Županijske banke d.d. u udjel u iznosu 1.000.000,- DEM te procijenjena vrijednost nekretnina za koje su rezervirane 392 dionice nominalne vrijednosti 78.400,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 52 230 dionica, tako da je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 200,- DEM. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 3.778,- HRD važeći na dan donošenja rješenja.

Prema rješenju, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine (građevinska zemljišta) za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja te su rezervirane dionice za dio k.č. 2300 u površini 1899 m², dio k.č. 2301 u površini 1388 m², dio k.č. 2249/2 u površini 35762 m², dio k.č. 2235 u površini 694 m², dio k.č. 430 u površini 11476 m², dio k.č. 431 u površini 6068 m², te dio k.č. 427/2 u površini 8019 m² k.o. Županja. Spomenute nekretnine procijenjene su u vrijednosti 296.195.200,- HRD ili 78.400,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je tako da je od 52 230 dionica nominalne vrijednosti 10.446.000,- DEM, uz popust prodano 23 615 dionica nominalne vrijednosti 4.723.000,- DEM ili 45,22% temeljnog kapitala Poduzeća, bez popusta prodano je 11 612 dionica nominalne vrijednosti 2.322.400,- DEM ili 22,23% temeljnog kapitala Poduzeća, fondovima su prenesene 12 003 dionice ili 22,98% temeljnog kapitala Poduzeća, od čega je 11 611 neupisanih dionica, 392 su dionice rezervirane u Fondu, a 5 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM prenesene su društvu Županijska banka d.d. Županja na temelju potraživanja pretvorenih u udjel.

Postupci pretvorbe provedeni su u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu.

3.3.1. Pretvaranje potraživanja u udjel

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te odlukom i programom pretvorbe, Društvo i društvo Županjska banka d.d. Županja (dalje u tekstu: banka) zaključili su tijekom 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja banke u udjel. Na ugovoru nije naznačen datum zaključivanja ugovora.

Ugovorom je utvrđeno da se potraživanja banke za dane kredite zaključno s 31. prosinca 1991. u iznosu 1.000.000,- DEM (3.799.000.000,- HRD) pretvore u udjel na način da devizna vrijednost potraživanja odgovara nominalnoj vrijednosti udjela. Navedene obveze Društva prema banci bile su evidentirane u poslovnim knjigama na dan procjene. Banka stječe pravo ulagatelja sa svim pravima i obvezama utvrđenim statutom Društva. Iznos ugovorenog udjela odgovara vrijednosti 5 000 dionica, koje čine 9,57% vrijednosti Društva.

3.3.2. Prodaja dionica uz popust

Oglas za upis i prodaju dionica uz popust, objavljen je 22. prosinca 1993. u Večernjem listu. Mali dioničari upisali su 23 615 dionica nominalne vrijednosti 4.723.000,- DEM ili 45,22% temeljnog kapitala Poduzeća. Fond je 12. siječnja 1994. zaključio ukupno 257 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu na pet godina, od čega je 214 ugovora zaključeno sa zaposlenima i ranije zaposlenima, 43 ugovora s osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (zaposleni u pravnim osobama koje po zakonu ne podliježu pretvorbi te zaposleni u tijelima državne uprave). Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 200,- DEM. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. U prvoj godini predviđeno je otplatiti 5,00%, drugoj 5,00%, trećoj 25,00%, četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00% ugovorne vrijednosti.

U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 3.778,- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, raskidu ugovora i druge odredbe. Prvi obrok uplaćen je 18. siječnja 1994. U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, s deset dioničara zaključeni su 24. veljače 1998. dodaci ugovoru kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica na 20 godina.

3.3.3. Prodaja dionica bez popusta

U Večernjem listu 5. ožujka 1994. Fond je ponudio na prodaju 23 223 dionice bez popusta ili 44,46% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 4.644.600,- DEM.

Na objavljeni oglas pristigla je jedino ponuda Antuna Džinića s kojim je 17. svibnja 1994. zaključen ugovor o prodaji 11 612 dionica nominalne vrijednosti 2.322.400,- DEM ili 22,23% temeljnog kapitala Društva.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 11 611 dionica ili 22,23% preneseno je fondovima, od čega 7 741 dionica ili 14,82% Fondu, 2 709 dionica ili 5,19% Fondu radnika i 1 161 dionica ili 2,22% Fondu poljoprivrednika.

U vrijeme prijenosa 7 741 dionice Fondu, s ranijim prijenosom 392 rezervirane dionice, Fond je raspolagao s 8 133 dionice ili 15,57% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 18. lipnja 1994., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 30. lipnja 1994. rješenjem broj Fi-2561/94. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 39.464.988,00 kn ili 10.446.000,- DEM. Vlasnička struktura Društva bila je sljedeća:

- mirovinski fondovi s 3 870 dionica nominalne vrijednosti 774.000,- DEM ili 7,41% ukupnog broja dionica,
- Županijska banka d.d. s 5 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM ili 9,57% ukupnog broja dionica,
- Fond s 8 133 dionice nominalne vrijednosti 1.626.600,- DEM ili 15,57% ukupnog broja dionica,
- Antun Džinić s 11 612 dionica nominalne vrijednosti 2.322.400,- DEM ili 22,23% ukupnog broja dionica i
- mali dioničari s 23 615 dionica nominalne vrijednosti 4.723.000,- DEM ili 45,22% ukupnog broja dionica.

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 2

Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	23 615	45,22
2.	Fond	8 133	15,57
3.	Fond radnika	2 709	5,19
4.	Fond poljoprivrednika	1 161	2,22
5.	Antun Džinić	11 612	22,23
6.	Županijska banka d.d.	5 000	9,57
Ukupno		52 230	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Od 52 230 dionica Društva, uz popust je prodano 23 615 dionica nominalne vrijednosti 4.723.000,- DEM ili 45,22% temeljnog kapitala Društva. Fond je zaključio 12. siječnja 1994. ukupno 257 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok u iznosu 43.503.576.- HRD uplaćen je tijekom siječnja 1994. u skladu s ugovorenim uvjetima.

Antun Džinić i Fond zaključili su 17. svibnja 1994. ugovor o prodaji 11 612 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.322.400,- DEM što je 22,23% temeljnog kapitala Društva. Ugovoreni iznos kupac je uplatio prodavatelju deviznim depozitima građana koji je pretvoren u javni dug Republike Hrvatske po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Početakom 1994., Antunu Džiniću je 156 malih dioničara dalo punomoć o zastupanju bez ograničenja u radu, odlučivanju na Skupštini, pravu podizanja dividende, raspolaganju dionicama kao što su prodaja, davanje u zalog i drugo, te ostala prava koja im pripadaju za 14 069 dionica s popustom. U skladu s ovlastima iz punomoći, koncem 1994. Antun Džinić kupio je 14 069 dionica ili 26,94% ukupnog broja dionica od 156 malih dioničara, tako da je na ugovorima o prodaji i prijenosu potpisao kao prenositelj i stjecatelj.

Ugovori o prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave.

Spomenuti ugovori ne sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Prema pregledu uplata obroci su plaćeni starom deviznom štednjom (26 obroka).

Također, koncem 1994. društvo Žetva d.o.o. Bošnjaci kupilo je od 12 malih dioničara 790 dionica nominalne vrijednosti 158.000,- DEM ili 1,51% ukupnog broja dionica Društva.

Primjerak ugovora dostavljen je Fondu.

Nakon spomenutih prijenosa dionica, od ukupno 23 615 dionica s popustom, u vlasništvu 89 malih dioničara preostalo je 8 756 dionica ili 16,77% ukupnog broja dionica.

U 1996. Antun Džinić stekao je 400 dionica uz popust od četiri mala dioničara nominalne vrijednosti 80.000,- DEM. Primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu.

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 31. prosinca 1996.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 1996.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	8 356	16,00
2.	Fond	8 133	15,57
3.	Fond radnika	2 709	5,19
4.	Fond poljoprivrednika	1 161	2,22
5.	Antun Džinić	26 081	49,94
6.	Džinić d.o.o.	5 000	9,57
7.	Žetva d.o.o.	790	1,51
Ukupno		52 230	100,00

Tijekom 1997. društvo Stočar d.d. Županja steklo je od malog dioničara 100 dionica Društva nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

U travnju 1997. društvo Stočar d.d. kao stjecatelj i Antun Džinić kao prodavatelj zaključili su ugovor o prodaji 14 469 dionica, od čega su 7 221 dionica otplaćene i 7 248 neotplaćene dionice. Stjecatelj se obvezao za prenesene otplaćene dionice platiti 75% nominalne vrijednosti otplaćenih dionica odnosno 3.914.070,84 kn, a za prenesene neotplaćene dionice preuzeti dug prema Fondu, kao i druga prava i obveze iz ugovora o prodaji dionica zaključenih s Fondom. Primjerak ugovora o prijenosu dionica je dostavljen Fondu. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, u slučaju prijenosa neotplaćenih dionica, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno. U evidenciji Fonda nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li upućen poziv društvu Stočar d.d. da preostali dug prenositelja prema Fondu podmiri u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenog 15. travnja 1997., Antun Džinić prenio je na društvo Stočar d.d. 11 612 dionica. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 8.302.115,52 kn (vrijednost jedne dionice iznosila je 714,96 kn).

Nakon prijenosa 26 181 dionice ili 50,13% ukupnog broja dionica Društva, Komisiji za vrijednosne papire dostavljena je 9. svibnja 1997. obavijest o stjecanju i otpuštanju dionica u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 13. prosinca 1994. Županijska banka d.d. prodala je 5 000 dionica Društva, stečenih pretvaranjem potraživanja u udjel, društvu Džinić d.o.o. Županja. Društvo Džinić d.o.o. uplatilo je Županijskoj banci d.d. 1.000.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti 3.641.900,00 kn. Prema ugovoru o kupoprodaji dionica od 6. svibnja 1997. društvo Džinić d.o.o. prodalo je navedene dionice društvu Stočar d.d. za 4.262.823,83 kn.

U tablici broj 4 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 31. prosinca 1997.

Tablica broj 4

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 1997.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	8 256	15,81
2.	Fond	12 003	22,98
3.	Žetva d.o.o.	790	1,51
4.	Stočar d.d.	31 181	59,70
Ukupno		52 230	100,00

Zbog neredovite otplate dionica s popustom Fond je u rujnu 1998. te lipnju i rujnu 1999. raskinuo 161 ugovor o prodaji i prijenosu dionica s društvom Stočar d.d., 12 ugovora s društvom Žetva d.o.o. i 71 ugovor s malim dioničarima. Ukupno je otplaćeno 12 021 dionica nominalne vrijednosti 2.404.200,- DEM, a 11 500 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.300.000,- DEM vraćene su u portfelj Fonda.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica, u vlasništvu 84 mala dioničara nalazilo se 4 120 dionica ili 7,89% ukupnog broja dionica, u vlasništvu društva Stočar d.d. 24 196 dionica ili 46,33% ukupnog broja dionica, u vlasništvu društva Žetva d.o.o. 411 dionica ili 0,78% ukupnog broja dionica te u vlasništvu Fonda 23 503 dionice ili 45,00% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Tijekom lipnja 1994. u skladu sa zakonskim odredbama u portfelj Fonda prenesene su 8 133 dionice, od čega su 7 741 neupisane dionice i 392 rezervirane dionice. U svibnju 1994. mirovinskim fondovima preneseno je 3 870 dionica od čega 2 709 dionica Fondu radnika i 1 161 dionica Fondu poljoprivrednika.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 20. listopada 1997. između Fonda radnika, Fonda poljoprivrednika i Fonda, Fond je stekao 3 870 dionica Društva nominalne vrijednosti jedne dionice 200,- DEM, odnosno 774.000,- DEM. Navedenim ugovorom Fond radnika prenio je Fondu 2 709 dionica, a Fond poljoprivrednika 1 161 dionicu. Nakon prijena dionica, Fond je raspolagao s 12 003 dionice ili 22,98% ukupnog broja dionica.

Zbog neredovite otplate dionica s popustom, Fond je raskinuo 244 ugovora od čega jedan ugovor 4. rujna 1998., 76 ugovora 29. lipnja 1999. i 167 ugovora 9. rujna 1999., čime je u svoj portfelj vratio 11 500 dionica s popustom. Koncem 1999. u portfelju Fonda nalazi se 23 503 dionice ili 45,00% ukupnog broja dionica.

4.3. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, VIII-ST-85/00-10 od 13. listopada 2000. zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama 31. listopada 2000. Predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom bili su Županjska banka d.d. u stečaju te Ministarstvo financija - Porezna uprava Područni ured Vukovar. Porezna uprava je podnijela prijavu 22. studenoga 2000. Državnom pravobraniteljstvu Vukovarsko-srijemske županije Vukovar na iznos tražbine 1.663.091,24 kn. Državno pravobraniteljstvo je za navedeni iznos dostavilo 27. studenoga 2000. prijavu Trgovačkom sudu u Osijeku radi namirenja tražbine po osnovu dospjelog, a nenaplaćenog poreza na dodanu vrijednost, poreza na tvrtku, na promet nekretnina te doprinosa za zdravstveno, mirovinsko osiguranje i zapošljavanje.

Trgovački sud u Osijeku nakon održanih ročišta donio je rješenja u siječnju i rujnu 2001. prema kojima tražbine vjerovnika s pravom na odvojeno namirenje (razlučnim vjerovnicima) iznosile su 61.920.033,24 kn, od čega je Županjskoj banci d.d. priznato 52.975.902,87 kn. Obveze prema prvom isplatnom redu priznate su u iznosu 2.723.264,76 kn, od čega se na Poreznu upravu Vukovar odnosi 1.030.556,97 kn, drugom isplatnom redu u iznosu 2.028.488,66 kn (odnose se na obveze za isplatu plaća zaposlenicima).

Prema trećem isplatnom redu iznosile su 30.773.206,48 kn, od čega obveza prema društvu Županja commerce Županja 17.081.533,70 kn, Županjskoj banci d.d. 8.758.123,52 kn te Posojilnici bank Pliberk 2.404.508,23 kn. Osporene tražbine priznate su u iznosu 4.043.256,32 kn. Ukupno priznate tražbine iznosile su 93.401.736,82 kn. Obveze prema vjerovnicima veće su za 25.098.879,82 kn u odnosu na imovinu Društva u stečaju.

Nakon prodaje dijela nekretnina i pokretnina Društva u stečaju u iznosu 8.823.044,00 kn (u kojoj je uključen porez na dodanu vrijednost), od 2002. do ožujka 2003. isplaćen je dio tražbina prema Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u iznosu 1.742.407,00 kn (sredstva preuzeta od Županjske banke d.d. u stečaju) te Županjskoj banci d.d. 298.421,33 kn, razlučnim vjerovnicima u iznosu 4.002.076,89 kn, prvom isplatnom redu 2.011.130,29 kn i drugom isplatnom redu u iznosu 986.710,57 kn ili ukupno isplaćeno 9.040.746,08 kn.

Isplaćena sredstva vjerovnicima više od iznosa prodane imovine izvršena su sa žiro računu Društva u stečaju. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije stečajni postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 5 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prije otvaranja stečaja, odnosno 12. listopada 2000.

Tablica broj 5

Dioničari Društva prije otvaranja stečaja

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	4 120	7,89
2.	Fond	23 503	45,00
3.	Žetva d.o.o.	411	0,78
4.	Stočar d.d.	24 196	46,33
Ukupno		52 230	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 6 iskazani su podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 12. listopada 2000.

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 12. listopada 2000.

Tablica broj 6

u kn

Opis	Godina						
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	25.724.756,00	23.239.488,00	24.346.592,00	16.883.146,00	12.240.232,00	14.760.561,00	10.141.571,00
Rashodi	25.597.977,00	23.162.218,00	38.038.038,00	33.690.434,00	28.844.263,00	26.362.116,00	22.417.316,00
Dobit	126.779,00	77.270,00	-	-	-	-	-
Gubitak	-	-	13.691.446,00	16.807.288,00	16.604.031,00	11.601.555,00	12.275.745,00
Ukupna aktiva	58.436.681,00	65.638.987,00	70.401.082,00	75.072.141,00	72.870.667,00	84.787.203,00	93.152.869,00
Dugotrajna imovina	41.716.159,00	46.116.659,00	48.216.228,00	55.847.828,00	52.376.180,00	48.611.497,00	44.772.669,00
Kratkotrajna imovina	16.720.522,00	18.769.257,00	22.184.854,00	19.223.299,00	20.494.487,00	26.068.475,00	25.997.953,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	753.071,00	-	-	-	729,00	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	1.014,00	-	10.106.502,00	22.382.247,00
Ukupna pasiva	58.436.681,00	65.638.987,00	70.401.082,00	75.072.141,00	72.870.667,00	84.787.203,00	93.152.869,00
Upisani kapital	37.940.917,00	39.464.988,00	37.210.741,00	36.561.000,00	36.561.000,00	36.561.000,00	36.561.000,00
Pričuve	11.292.678,00	9.768.604,00	11.387.078,00	856.154,00	856.154,00	856.154,00	856.154,00
Prenesena i dobit tekuće godine	129.142,00	206.413,00	-	-	-	-	-
Preneseni i gubitak tekuće godine	-	-	13.691.446,00	19.318.069,00	35.922.100,00	37.417.154,00	37.417.154,00
Dugoročne obveze	3.780.163,00	5.619.025,00	2.694.308,00	7.328.315,00	13.257.362,00	14.134.112,00	14.143.517,00
Kratkoročne obveze	5.293.781,00	10.579.957,00	32.800.401,00	49.644.741,00	58.118.251,00	70.653.091,00	79.009.352,00
Broj zaposlenih	162	135	118	58	51	50	49

Društvo je za 1994. i 1995. iskazalo dobit u iznosu 204.049,00 kn. Za razdoblje od 1996. do listopada 2000. iskazan je gubitak u ukupnom iznosu 70.980.065,07 kn. U 1999. iznos obveza Društva bio je veći od vrijednosti imovine za 10.107.231,00 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka za 22.382.247,00 kn, što znači da je Društvo bilo prezaduženo. Na dan 12. listopada 2000. kratkoročne obveze iznosile su 79.009.352,00 kn. Spomenute obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 56.656.976,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 19.075.464,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 2.231.906,00 kn, obveze s osnova zajmova u iznosu 456.964,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 52.126,00 kn te druge obveze u iznosu 535.916,00 kn. Dugoročne obveze iznosile su 14.143.517,00 kn i odnose se na obveze prema kreditnim institucijama.

Društvo se od 1995. zaduživalo kod poslovnih banaka. Obveze po kreditima na dan 12. listopada 2000. iznosile su 70.800.493,00 kn.

Prije pretvorbe koncem 1991., Društvo je imalo 194 zaposlenika. U 1994. smanjen je broj zaposlenika na 162, a u prosincu 1997. na 58 zaposlenika. Na dan 30. ožujka 2003. bilo je 27 zaposlenika. Smanjenje zaposlenika uvjetovano je odlaskom zaposlenika na socijalnu skrb, mirovinu te sporazumnim prestankom radnog odnosa.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva od 1995. do 1999. obavile su dvije revizorske tvrtke Letest d.o.o. Vinkovci i Vozetić d.o.o. Vinkovci. Za svih pet godina izrečena su pozitivna mišljenja.

Financijska policija obavila je nadzor nad poslovanjem Društva. Prema zapisnicima iz listopada 1994. i ožujka 1997. kod Društva su obavljani nadzori poreza na promet proizvoda i usluga te naplate godišnje naknade za uporabu cesta i nisu utvrđene nepravilnosti. U ožujku 1999. obavljen je nadzor registracije Društva, iskazanog temeljnog kapitala, provedene pretvorbe, ugovora o prodaji dionica, nekretnina i primljenih kredita. Zbog utvrđenih nezakonitosti u srpnju 1999. podnesena je kaznena prijava Županijskom državnom odvjetništvu Vukovar protiv šest odgovornih osoba Društva.

Direktor Društva Antun Džinić kupio je tijekom 1997. od Društva osobno i za društvo Džinić d.o.o. Županja, čiji je jedini osnivač i vlasnik, 763 658 m² građevinskog zemljišta s postojećim nekretninama i strojevima po nižoj vrijednosti od knjigovodstvene. Prema nalazu Financijske policije, na taj način ostvario je osobnu imovinsku korist u iznosu 599.862,08 kn. Protiv četiri odgovorne osobe 30. travnja 2002. podignuta je optužnica zbog kaznenog djela zlouporabe položaja i ovlasti. Do vremena obavljanja revizije u svibnju 2003. sud nije donio odluku.

Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar donijelo je 14. listopada 2000. rješenje o prisilnoj naplati poreza i drugih proračunskih prihoda, popisom, procjenom i prodajom imovine Društva zbog duga u iznosu 1.013.728,55 kn. Prema rješenju, 20. lipnja 2000. sastavljen je zapisnik o izvršenom popisu i procjeni pokretnina Društva.

Zbog nemogućnosti izvršenja prisilne naplate u iznosu 1.663.091,24 kn, Porezna uprava je podnijela zahtjev 28. srpnja 2000. Državnom pravobraniteljstvu Županja za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Državno pravobraniteljstvo je u veljači 2001. priznalo Poreznoj upravi tražbinu u iznosu 1.030.556,07 kn, a osporilo je 632.537,27 kn zbog tražbine koja je plaćena s osnova uplaćene razlike poreza na dodanu vrijednost.

Kunski žiro račun Društva neprekidno je bio blokiran od 16. veljače 1998. do 12. listopada 2000. Odredbom članka 39. Stečajnog zakona, dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U to vrijeme predsjednik uprave Društva bio je Juro Barukčić.

- Dane pozajmice drugim društvima

Nakon što je Antun Džinić i društvo Džinić d.o.o kupilo i platilo nekretnine Društva 18. travnja 1997. u ukupnom iznosu 6.174.264,50 kn, istog dana Društvo je navedeni iznos pozajmilo društvu Stočar d.d. U Društvu nema zaključenog ugovora niti odluke nadzornog odbora o odobravanju pozajmice. Društvo Stočar d.d. nije vratilo pozajmljena sredstva, zbog čega je stečajni upravitelj prijavio tražbinu 24. studenoga 2000. u iznosu 12.437.295,64 kn koja se odnosi na nepodmireni iznos pozajmice te obračunane kamate, nenaplaćene prodane poljoprivredne proizvode i tečajne razlike. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 16. siječnja 2001. stečajni upravitelj Društva podnio je tužbu zbog povrata pozajmice i drugih potraživanja protiv društva Stočar d.d. u stečaju za iznos 11.242.120,38 kn. U to vrijeme direktor Društva bio je Antun Džinić. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije optužni postupak je u tijeku.

- Preuzimanje obveza od drugog društva

Zajmodavatelj Fintrade d.o.o. Split doznačio je 26. kolovoza 1995. sredstva u iznosu 1.000.000,00 kn zajmoprimatelju društvu Džinić d.o.o. na temelju zaključenog ugovora. Društvo je zaključilo 22. kolovoza 1996. ugovor s društvom Džinić d.o.o. o preuzimanju obveze po zajmu koji je s obračunanim kamatama iznosio 1.784.586,01 kn. Prema zaključenom ugovoru o preuzimanju obveze po zajmu, Županjska banka d.d. se kao jamac upisala na nekretnine Društva označene na k.č. 2840 i 2314 k.o. Gradište. Društvo je podmirilo 20. prosinca 1996. obvezu u cijelosti. U ugovoru nije naveden razlog preuzimanja obveze po zajmu društva Džinić d.o.o., niti je Društvo u vrijeme potpisivanja ugovora imalo obveza prema spomenutom društvu. U to vrijeme direktor Društva bio je Antun Džinić.

- Obveze za primljene kredite

Od 1996. do 1998. Društvo se zaduživalo kod poslovnih banaka za različite namjene u iznosu 43.137.000,00 kn, 958.671,09,- DEM te 188.544,- CHF. Banke su za dane kredite upisale založno pravo na nekretnine Društva. Od navedenih iznosa Društvo je podmirilo 3.000.000,00 kn, 498.603,41 DEM i 188.544,- CHF, te je preostao dug u iznosu 40.137.000,00 kn i 460.067,68 DEM. Društvo se zadužilo više za 6.486.195,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina koja je iznosila 6.721.516,- DEM.

Društvo i Brodsko posavska banka d.d. Slavonski Brod zaključili su tijekom 1996. dva ugovora o kratkoročnom kreditu za tekuću likvidnost u iznosima 1.000.000,00 kn i 2.000.000,00 kn. Za osiguranje povrata kredita uručeni su banci akceptni nalozi, bianco mjenice te garancija Županjske banke d.d. na iznos odobrenih kredita. Prvi kredit Društvo je podmirilo u listopadu 1996, a drugi je podmirila Županjska banka d.d. u prosincu 1996.

Županjska banka d.d. kao prodavatelj i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: Državna agencija) kao kupac zaključili su 29. lipnja 2001. ugovor o prodaji potraživanja i ustupku sporednih prava. Ugovorne strane usuglasile su se da banka ima pravo namirenja novčanog potraživanja prema Društvu u stečaju u iznosu 61.734.026,39 kn.

Banka prema ugovoru zbog osiguranja naplate potraživanja ima založno pravo na nekretnine Društva u stečaju upisane na 13 katastarskih čestica u z.k.ul. broj 2422 k.o. Županja, dvije katastarske čestice upisane u z.k.ul. broj 1500 k.o. Gradište i jedne katastarske čestice upisane u z.k.ul. broj 5060/1 k.o. Bošnjaci, pravo na fiducijarno vlasništvo na pokretnine Društva u stečaju prema popisu na dan 31. prosinca 1999. te pravo na 25 vlastitih izdanih mjenica Društva. Ugovorom je usuglašeno da je pokrenut stečajni postupak nad Društvom, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku priznate su banci tražbine u navedenom iznosu. Ugovorena je prodaja potraživanja Državnoj agenciji u iznosu 60.794.474,40 kn (banka je priznala diskont 1,52%) kao i pravo upisa zalogu na nekretnine putem Općinskog suda u Županji te pravo na fiducijarno vlasništvo Društva. Brisovno očitovanje i upis promjene prava zalogu na nekretnine u korist Državne agencije obavljeno je 28. siječnja 2002. prema rješenju Općinskog suda Županje.

Banka i Društvo zaključili su od 1996. do 1998. šest ugovora o kuskim kratkoročnim kreditima za obrtna sredstva u iznosu 40.137.000,00 kn s dozvolom prava upisa na nekretnine Društva. Prema dokumentaciji banka je doznala sredstva na žiro račun Društva. Prema ugovoru Društvo nije podmirilo obveze za primljene kredite nego su obveze prenesene na Državnu agenciju. Banka je odobrila od 1996. do 1998. devet kratkoročnih deviznih kredita za kupovinu opreme u iznosima 958.671,09 DEM i 188.544,- CHF. Banka je sredstva doznala inodobavljačima za isporučenu opremu. Društvo je podmirilo banci 498.603,41 DEM, dok je 95.757,19 DEM i 188.544,- CHF preneseno Državnoj agenciji, a iznos 460.067,68 DEM preuzelo je Ministarstvo financija Republike Hrvatske putem Privredne banke Zagreb. Kao osiguranje plaćanja po odobrenim kreditima, banka se upisala na nekretnine i pokretnine (prema pljenidbenom zapisniku) Društva.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo i društvo Džinić d.o.o. Županja zaključili su 21. veljače 1997. ugovor o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta, označene na tri katastarske čestice površine 30 541 m⁵. Ugovorena cijena je 1,20 kn/m⁵ što iznosi 36.649,20 kn, dok je procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u pretvorbi iznosila 1,20 DEM/m⁵ ili 36.649,20 DEM. Ugovoreni rok plaćanja je osam dana po potpisu ugovora. Porezna uprava ispostava u Županji procijenila je vrijednost zemljišta na 39.397,89 kn na koji je obračunan porez na promet nekretnina u iznosu 1.969,89 kn koje je uplatilo Društvo. Nema dokumentacije je li kupac doznačio sredstva na žiro račun Društva.

Društvo i društvo Džinić d.o.o. zaključili su 8. travnja 1997. ugovor o prodaji lokacije Remont Županja koja se nalazi na tri katastarske čestice površine 11 772 m⁵ upisanim u z.k.ul. broj 2422 i 3286 k.o. Županja s pripadajućim objektima. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 885.715,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kupac je uplatio u ugovorenom roku iznos 3.165.988,20 kn, a obvezu poreza na promet nekretnina platilo je Društvo u iznosu 158.299,41 kn.

Društvo i Antun Džinić (predsjednik uprave Društva) zaključili su 8. travnja 1997. ugovor o prodaji građevinskog zemljišta površine 701 328 m⁵ označene na šest katastarskih čestica upisane u k.o. Županja. Ugovorena cijena je 1,20 DEM/m⁵ što iznosi 841.593,60,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kupac je uplatio u ugovorenom roku 3.008.276,30 kn, a obvezu poreza na promet nekretnina platilo je Društvo u iznosu 150.413,81 kn.

Društvo i društvo Džinić d.o.o. zaključili su 29. svibnja 1997. ugovor o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č. 2281/4 površine 20 017 m⁵ k.o. Županja. Ugovorena cijena je 1,20 DEM/m⁵ što iznosi 24.020,40 DEM odnosno 85.752,80 kn, a rok plaćanja ugovoren je 15 dana po potpisu ugovora. Obvezu poreza na promet nekretnina platilo je Društvo. Iz dokumentacije nije vidljivo je li kupac doznačio sredstva na žiro račun Društva, niti u Društvu ima dokumentacije kako je utvrđena cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta po jednom m⁵.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenute nekretnine procijenjene su u iznosu 1.782.041,20 DEM. Prema poslovnim knjigama Društva knjigovodstvena vrijednost nekretnina (u vrijeme prodaje) iznosila je 6.762.009,37 kn ili 1.894.120,27 DEM, a prodane su po cijeni 6.296.666,50 kn ili 1.763.772,13 DEM.

Društvo i društvo Domil d.d. Županja 18. prosinca 1997. zaključili su ugovor o prodaji nekretnina u iznosu 2.342.000,00 kn označene kao k.č. 2223/2 površine 26 763 m⁵, upisana u z.k.ul. broj 4205 k.o. Županja. Kupac je doznačio sredstva na žiro račun Društva u ugovorenom roku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mednik, Županja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mednik, Županja, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je ulaganje u iznosu 11.164.000,- DEM. Na izgradnju skladišta, silosa i objekata za sušenje sjemenske robe odnosi se 4.500.000,- DEM, za nabavu traktora i priključaka 3.783.000,- DEM, samohodnih strojeva 1.861.000,- DEM, uređenje poljoprivrednog zemljišta 1.000.000,- DEM te izradu projekata i tehničke dokumentacije 20.000,- DEM.

Iz navedenog proizlazi da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni. Do 1999. ukupno je uloženo 21.947.966,48 kn. Sredstva u iznosu 21.676.859,48 kn utrošena su za adaptaciju skladišta i objekata za sušenje te doradu sjemenske robe, nabavu traktora, priključaka i samohodnih strojeva. Sredstva u iznosu 271.107,00 kn nisu planirana, a utrošena su za nabavu dva osobna automobila. Razvojnim programom predviđeno uređenje poljoprivrednog zemljišta nije obavljeno.

Koncem 1994. Antun Džinić i društvo Džinić d.o.o. postali su vlasnici 58,74% ukupnog broja dionica Društva. U razdoblju od 1994. do travnja 1997. Društvo se zadužilo kod poslovnih banaka iznad visine temeljnog kapitala, a istodobno bez odluka nadzornog odbora i pisanih ugovora davalo je značajne pozajmice od kojih dana pozajmica društvu Stočar d.d. u iznosu 6.174.364,50 kn nije vraćena do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.).

Prodano je neizgrađeno građevinsko zemljište označeno na deset katastarskih čestica površine 751 886 m² i građevinsko zemljište označeno na tri katastarske čestice s pripadajućim objektima i opremom ukupne površine 11 772 m², te šest traktora za 6.317.016,50 kn. S obzirom da su traktori prodani ispod knjigovodstvene vrijednosti, protiv odgovorne osobe Društva vodi se sudski postupak pred Županijskim sudom u Vukovaru. Grad Županja podnio je Fondu zahtjev za obnovu procjene neizgrađenog građevinskog zemljišta. Prema generalnom urbanističkom planu grada Županje, navedeno zemljište se vodi kao poljoprivredno, dok se prema prostornom planu Republike Hrvatske vodi kao građevinsko zemljište. Nema dokumentacije je li Fond donio odluku o novoj procjeni.

S obzirom da je Društvo od 1996. poslovalo s gubitkom, da je tijekom 1997. prodana značajna nepokretna i pokretna imovina, da je broj zaposlenika smanjen sa 162 koncem 1994. na 27 koncem ožujka 2003., da su u listopadu 2000. (prije stečaja) obveze Društva iznosile 93.152.869,00 kn, što je gotovo tri puta više od iznosa temeljnog kapitala da su odobravane pozajmice bez ugovora i odluka, da je žiro račun neprekidno bio blokiran od 16. veljače 1998. do otvaranja stečaja (12. listopada 2000.), ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mednik, Županja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovao:

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Luka Katoliković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

MEDNIK, ŽUPANJA

1. Radnički savjet:

Petar Zadro, predsjednik, članovi: Adam Brašulj, Antun Zovkić, Ivo Josić, Ivo Ivanšić, Branko Bušić, Željko Mijatović, Mato Jurić, Mato Juzbašić, Mato Kovačević, Marija Popović, Ivan Topić, Mato Kamenjaš, Šimo Čačić, Stjepan Matijević i Ivan Ambruš

2. Nadzorni odbor:

Zvonko Frančešević, predsjednik od 29. rujna 1995. do 20. lipnja 1997.

Ivan Kolak, zamjenik predsjednika od 29. rujna 1995. do 26. rujna 1999.,
član od 27. rujna 1999. do 12. listopada 2000.

Ivanka Džinić, član od 29. rujna 1995. do 20. lipnja 1997.

Petar Džinić, član od 29. rujna 1995. do 20. lipnja 1997.

Ivan Đurić, član od 29. rujna 1995. do 20. lipnja 1997.

Stjepan Vinković, predsjednik od 21. lipnja 1997. do 26. rujna 1999.,
član od 27. rujna 1999. do 12. listopada 2000.

Tomo Šarčević, član od 21. lipnja 1997. do 26. rujna 1999.

Petar Čurković, član od 21. lipnja 1997. do 26. rujna 1999.

Željko Šimunović, član od 21. lipnja 1997. do 26. rujna 1999.

Josip Juzbašić, predsjednik od 27. rujna 1999. do 12. listopada 2000.

Ljerka Javor, zamjenik predsjednika od 27. rujna 1999. do 12. listopada 2000.

Željka Zrilić, član od 27. rujna 1999. do 12. listopada 2000.

Gabrijel Šokičić, član od 27. rujna 1999. do 12. listopada 2000.

3. Direktor ili uprava:

Juro Barukčić, direktor do 17. lipnja 1994. do 12. listopada 2000.

Antun Džinić, direktor od 18. lipnja 1994. do 20. lipnja 1997.

Ivan Didović, član od 18. lipnja 1994. do 15. lipnja 1997.

Ivan Kolak, član od 18. lipnja 1994. do 20. lipnja 1997.

Petar Džinić, član od 18. lipnja 1994. do 20. lipnja 1997.

Ivan Đurić, član od 18. lipnja 1994. do 20. lipnja 1997.

Antun Novoselić, stečajni upravitelj od 13. listopada 2000.